

Vjerujemo jedni drugima...

CKB akcija štednje

4% godišnja kamatna stopa
za 3 mjeseca na svježe
oročena sredstva

OTP bankarsko finansijska institucija treća
je u Evropi i prva u Regionu u pogledu
likvidnosti i adekvatnosti kapitala.

CKB Call Centar 19094
www.ckb.me



NEZAVISNI DNEVNIK

Vijesti



JOS JEDAN
PAMETAN IZBOR
TELENOR ANDROID

telenor

Dobre stvari pokrecu svijet.

Podgorica | ponedjeljak, 31. oktobar 2011. | godina XV | broj 4881 | 0.50 € | www.vijesti.me | ISSN 1450-6181

ŽIVOT: Analiza kretanja zarada i maloprodajnih cijena osnovnih namirnica pokazuje da se danas živi teže nego prije 10 godina

Plate rasle, ali je standard pao

strana 7

RAKETA: Reporterka "Vijesti" prisustvovala prenosu lansiranja evropskog satelita

Galileo protiv američkog GPS-a

strane 10 i 11

(foto: space.com)



Raketa Sojuz(projekat Galileo) u Francuskoj Gvajani

NESREĆA: U udesu na putu Podgorica - Danilovgrad poginuo Stanimir Lukovac(47)



Lukovčev golf udario u zadnji dio traktora: Sinoć na mjestu nesreće

Foto: J.JOVANOVIĆ

Koban sudar sa traktorom

strana 11

ALARMANTNO: UNDP zabrinut zbog 100.000 nelegalnih objekata u Crnoj Gori

Polovina građana živi u „divljim“ građevinama

Problem je jednostavno previše velik da bi se riješio - rušenje 100.000 nelegalnih objekata jednostavno nije moguće, kao ni povećanje poreza ako se uzme u obzir problem naplate **strana 9**



Građani neinformisani o svim negativnim posljedicama bespravne gradnje

Foto: Z.BURIĆ

ponedjeljak 31. oktobar

Albona
Vam predstavlja

Banane
1 kg



0.55

WWW.VIJESTI.ME

Vijesti

WEB PORTAL
NEZAVISNOG DNEVNIKA VIJESTI

POSJETITE NAS

ALARMANTNO:

**Fond
ujedinjenih
nacija za
razvoj
(UNDP)
zabrinut
zbog
100.000
nezakonitih
građevina**



UNDP predložio uvođenje mjera energetske efikasnosti

Polovina građana živi u divljoj gradnji

Podgorica - Menadžer za projekte prostornog planiranja u Fondu za razvoj UN (UNDP) u Crnoj Gori Jelena Janjušević došla je do podatka da gotovo polovina građana živi u nekom tipu nelegalnog objekta. Ona je na zvaničnom blogu UNDP-a "Glasovi iz Euroazije", pod nazivom "Može li inicijativa za energetske efikasnosti pomoći u rješavanju problema nelegalne gradnje?" pokušala da pojasni kako je

Crna Gora došla u ovakvu situaciju, ali i dala preporuke za legalizaciju oko 100.000 nelegalnih objekata.

"Prema procjenama Ministarstva održivog razvoja i turizma, Crna Gora - zemlja sa 650.000 stanovnika ima oko 100.000 nelegalnih građevina. S obzirom na to da prosječno domaćinstvo ima 3,4 člana, dolazimo do grubog podatka da skoro polovina domaćinstava živi u neregularnom ili nelegalnom

Problem je jednostavno previše velik da bi se riješio - rušenje 100.000 nelegalnih objekata jednostavno nije moguće, kao ni povećanje poreza ako se uzme u obzir problem naplate

objektu. Postavlja se pitanje kako smo došli u ovu situaciju. Radi se o kombinaciji više faktora, uključujući nedostatak planiranja, kapaciteta u opštinskim građevinskim inspekcijama, te priliv stranih investicija u

periodu od 2006. do 2009. godine (od čega je većina bila u građevinarstvu)", ističe Janjušević na blogu.

Takođe, napominje ona, neki od faktora koji su doveli do ovakvog stanja su i neefikasna kontrola lokalnih

uprava i vlade, neinformisanost građana o negativnim posljedicama koje uključuju štetu koja se nanosi životnoj sredini, nedostatak prihoda lokalnoj upravi na ime neplaćenih komunalnih i građevinskih taksi i prihoda na ime poreza, neodgovarajuća infrastruktura, ali neadekvatne ili nedovoljne broj javnih, društvenih i kulturnih ustanova

"Da bi se riješio ovaj problem, vjerujem da bi Vlada trebalo da obezbijedi inovativnu soluciju kao inicijativu za legalizaciju. Problem je jednostavno previše velik da bi se riješio - rušenje 100.000 nelegalnih objekata jednostavno nije moguće, kao ni povećanje poreza ako se uzme u obzir problem naplate. Iskustva iz drugih zemalja koje su legalizovale prekomjernu gradnju, takođe nisu održiva solucija. Zbog svega ovoga mi u UNDP-u smo predložili inovativnu ideju nadležnom Ministarstvu, koja vjerujemo može da da pozitivne rezultate", kaže Janjušević.

UNDP je predložio uvođenje mjera energetske efikasnosti kao inicijativu za one vlasnike koji se prijave za legalizaciju. U toj organizaciji UN smatraju da su vlasnici nelegalnih objekata na taj način u mogućnosti da dobiju blaže kredite jer su primijenili mjere energetske

efikasnosti u svojim domovima.

"Uzmimo na primjer nelegalnu stambenu kuću površine 100 metara kvadratnih. Prema dostupnim podacima ovakvo domaćinstvo potroši mjesečno oko 100 eura za struju. Ako bi vlasnik renovirao objekat (zamjena prozora, krova, vrata, fasade), prema našim procjenama, ima potencijal za uštedu potrošnje energije do 40 odsto, odnosno da bi račun za struju iznosio 60 eura", predlaže Janjušević.

Sa druge strane, smatra ona, vlasnici bi imali trošak mjesečne rate kredita za renoviranje u iznosu od 24 eura mjesečno u narednih 20 godina.

"Dodatno, pošto je naš primarni cilj legalizacija, pretpostavimo da cijena za individualni objekat iznosi 50 eura po kvadratnom metru i da taj iznos može biti plaćen u periodu od 20 godina. Ako sumiramo sve troškove (račun za struju, cijena renoviranja i legalizacije) dolazimo do sume od približno 105,07 eura. Ovo bi značilo da vlasnici objekta imaju približno isti iznos mjesečnog troška kao prije legalizacije, ali bi imali legalnu i renoviranu stambenu jedinicu, sa smanjenom potrošnjom energije. Domaćinstva bi imala dodatne beneficije od ovog procesa kao što je veća vrijednost na tržištu nekretnina jer je objekat legalan i ima smanjenu potrošnju energije", zaključuje Janjušević.

T. RADULOVIĆ



Građani neinformisani o svim negativnim posljedicama besprane gradnje